

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: 4/2015
	OBEC Harakovce	
Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli v obci Harakovce		04.11.2015
VZN schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 29/2015		26.11.2015
Schválené VZN zverejnené na úradnej tabuli v obci Harakovce		30.11.2015
VZN nadobúda účinnosť		01.01.2016

Obec Harakovce v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva pre katastrálne územie Harakovce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností

§ 1

Úvodné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Harakovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov, zavádza s účinnosťou od 1. januára 2016 daň z nehnuteľností.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov nehnuteľností a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania priznania, vyrubenie dane, platenie dane.

Čl. 1

Daň z pozemkov

§ 2 Základ dane

- (1) Hodnota pozemku na území obce Harakovce, ktorou sa pri výpočte základu dane násobí výmera v m² a hodnoty pozemku je:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1596 €/m²**
 - b) trvalé trávne porasty **0,0182 €/m²**
 - c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy **1,32 €/m²**
 - d) stavebné pozemky **13,27 €/m²**
 - e) lesné pozemky - hodnota preukázaná znaleckým posudkom
 - f) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - hodnota preukázaná znaleckým posudkom

(2) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb /ďalej len „predajný stánok“, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov pre stavebné pozemky.

§ 3 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnom území Harakovce podľa druhu pozemku je:
- a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,30 %**
 - b) Trvalé trávnaté porasty **0,30 %**
 - c) Záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,30%**
 - d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,70%**
 - e) Stavebné pozemky **0,30%**

Čl. 2 Daň zo stavieb

§ 4 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy v katastrálnom území obce Harakovce je:
- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,07 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,17 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,133 €** za samostatne stojace garáže
 - e) **0,13 €** za stavby hromadných garáží
 - f) **0,13 €** za stavby hromadných garáží umiestené pod zemou
 - g) **0,53 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- h) **0,90 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- i) **0,033 €** za ostatné stavby neuvedené v § 10 ods. 1 písmenách a/ až h/ zák. č. 582/2004 Z. z.
- (3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok **0,022 €** k ročnej sadzbe za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválené obecným zastupiteľstvom dňa: 14.12.2009.
- (2) Na tomto VZN sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Harakovciach uznesením č. 29/2015 dňa 26.11.2015
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť: 01.01.2016.

V Harakovciach, dňa 30.11.2015

.....
Božena Cmorejová
starostka obce